

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 485/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 422/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo số 169/25/ĐN-CV ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Văn, bà Ngô Thị Thanh Thủy

Địa chỉ: 19/8T, khu phố 3, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội

Địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tổ chức bán đấu giá lần thứ 7 (bảy) tài sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 51 tờ bản đồ địa chính số 56 có diện tích 403,50m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 370,11m²; đất trồng cây lâu năm 33,39m² tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 831993 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 08/5/2012, cập nhật biến động sang tên cho ông Nguyễn Thanh Văn, bà Ngô Thị Thanh Thủy ngày 28/7/2017.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng thực tế 403,5m², diện tích sàn xây dựng 403,5m², có kết cấu xây dựng tường gạch, cột gạch, khung sắt, cột sắt, mái tôn, nền xi măng, cửa đi: cửa sắt cuốn điều khiển

bằng mô tơ (nhà xây dựng không phép, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

Giá khởi điểm: 9.309.277.000đ (Chín tỷ, ba trăm lẻ chín triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài